L'iniziativa del gruppo Euro vacanze. Previsti 400 posti letto

"FOCAIONE": sorgerà in Toscana il nuovo complesso turistico

Si chiama "Tenuta Focaione" (www.focaione.it) la nuova struttura che, ad opera del gruppo Euro vacanze, sta per sorgere in Toscana. Arcidosso, ridente centro in provincia di Grosseto, ai piedi del monte Amiata, a 679 metri sul livello del mare, avrà infatti il suo complesso turistico residenziale in località Stribugliano. Grazie ad una iniziativa di Euro vacanze, gruppo di imprenditori (alcuni di loro sono di origine meridionale) proprietario di Promohotels (il circuito turistico alberghiero che possiede oltre 2400 villaggi e centri di benessere in tutto il mondo), con rappresentanze a Napoli e nella Capitale, sorgeranno qui, entro il 2006, ben due insediamenti turistici: il Molino, con 16 appartamenti, e il Borgo, 128 appartamenti e 56 residence, per un totale di 400 posti letto. Il tutto ceduto con la formula del time sharing, la "multiproprietà vacanziera".

Un sistema che è alla portata di tutti. Infatti, c'è la possibilità di "acquistare" il diritto di utilizzare, durante un periodo abbastanza lungo (fino anche a 30 anni ed oltre) un alloggio come residenza per le proprie vacanze, utilizzabile una o più settimane l'anno. Per chi poi desidera cambiare di anno in anno luogo e periodo di vacanza, esistono "circuiti" nazionali ed internazionali che organizzano tali possibilità di scambio. Il cantiere partirà a breve scadenza, quando sarà assegnato il bando di gara, e gli alloggi verranno costruiti da cooperative locali grazie a una convenzione con il Comune di Arcidosso.

Il podere si estende su ben 672.100 metri quadrati ed è immerso tra boschi e torrenti, ad appena 55 chilometri da Grosseto. Per chi è interessato, l'investimento minimo è di 12500 euro per 15 anni e si può articolare in tre modi, previo acconto di 5mila euro. Il primo prevede che al 24esimo mese si possa acquisire il diritto d'uso, o di scambio, di un appartamento per una o più settimane. Il secondo invece consente al 36esimo mese di chiedere il rimborso del contratto, maturando sull'acconto versato un interesse dell'8 per cento. L'ultimo, infine, permette di acquistare un immobile a partire da 4500 al metro quadrato. Il risultato atteso è rappresentato dunque dalla ricostruzione del vecchio mulino, abbattuto in quanto pericolante e dove, fino agli anni Settanta, abitavano 16 famiglie, per costruire sedici appartamenti, su un'area di 15 ettari, dai 45 ai 100 metri quadrati, arredati e divisi su tre livelli.

A disposizione di chi sceglierà questa formula, vi saranno una piscina panoramica in parte coperta, l'idromassaggio, un giardino attrezzato, il barbecue e il servizio lavanderia. Altro discorso invece per il Borgo: vicoli, piazza, case in pietra, negozi e botteghe artigiane creeranno un'atmosfera d'altri tempi. E oltre alle 56 camere del residence saranno realizzati 128 appartamenti che andranno dai 60 ai 100 metri quadrati. All'interno del complesso, bar, negozi e ristoranti.

Quindi, anche quando non è ancora epoca di mollar tutto per un po' di tempo, una bella vacanza si può sempre costruire per il futuro. In sostanza attrae anche il fatto che da quest'angolo della Toscana si domina la piana di Grosseto fino al mare e poi, particolare non trascurabile, d'estate in pochi minuti d'auto si raggiunge il litorale tirrenico. L'investimento complessivo previsto, sostengono ad Euro vacanze, è di tutto rispetto: per i due insediamenti ci vorranno circa 90 milioni di euro. In definitiva, un tentativo di invertire la tendenza e consentire ad una regione come la Toscana di non essere più una meta privilegiata riservata esclusivamente a un'élite.